

*5 Jahre*  
TG Consult

**NEWS** vom  
**AUFZUG**



2001



TG CONSULT AUFZUGSBERATUNG GMBH – Meilensteine & Projekthighlights

- 03/2001 Unternehmensgründung
- 09/2001 Erste Ausgabe der Kundenzeitschrift „NEWS vom AUFZUG“
- 11/2001 Neuanlage mit Stahlglasschacht ÖBV Direktion Wien 1
- 01/2002

2002



- Launch der Website [www.tgconsult.at](http://www.tgconsult.at)
- 05/2002 Modernisierungskatalog Sozialbau AG für ca. 1300 Aufzugsanlagen
- 07/2002 neues CD und Logo
- 09/2002 Diplomarbeit: Erfolgsfaktoren für investive Dienstleistungskleinstunternehmen bei Investitionsgütern am Beispiel der Personalfördertechnik

2003



- 02/2003 Modernisierungsprojekte in Klagenfurt mit Donner Immobilien
- 06/2003 erfolgreicher Abschluss des FH Studiums Marketing & Sales

2004

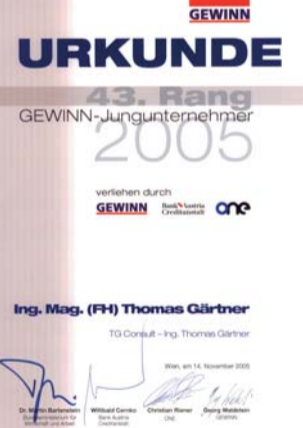


- 02/2004 Modernisierungsprojekt BA-CA Direktionslift
- 06/2004 Datenbank Sozialbau AG mit Ist-Zustandserhebung aller relevanten Aufzugsdaten
- 06/2004 Neuanlagenprojekt in 1010 Wien für die Gebäudeverwaltung Dr. Spatz



- 07/2004 Neuanlagenprojekt in 1040 Wien für die Allgemeine Immobilienverwaltung
- 11/2004 Jungunternehmerwettbewerb 2004 – Rang 60
- 12/2004 Erweiterung unseres Angebots um Evaluierung laut B2454-1

2005



- 01/2005 Neuanlagenprojekt in Graz für die Allgemeine Immobilienverwaltung
- 02/2005 Liftmodernisierung in einem Hotel in Wien 6 mit der ÖRAG
- 03/2005 Evaluierung von mehr als 40 Anlagen für die Wüstenrot Versicherung AG
- 05/2005 Generalsanierung inkl. Schachstumwehung BA-CA im 1. Bezirk

- 08/2005 Neues Büro 1140 Wien, Matznergasse 5/1
- 09/2005 Erste Mitarbeiterin Frau Claudia Nageler
- 10/2005 Planung und Realisierung eines nachträglichem Lifteinbaus zweier Anlagen im 6. Bezirk mit Sodoma Immobilienverwaltung

- 11/2005 Jungunternehmerwettbewerb 2005 – Rang 43
- 11/2005 Umwandlung des Einzelunternehmens in die TG Consult Aufzugsberatung GmbH
- 11/2005 Projektstart Wüstenrot Versicherung AG: Behebung der Sicherheitsdefizite laut Evaluierung




- 03/2006 Planungsauftrag und Baubegleitung eines nachträglichem Lifteinbaus zweier Anlagen im 4. Bezirk mit Brichard Immobilien
- 05/2006 Fertigstellung Liftmodernisierung von 9 Stiegen im 19. Bezirk für Frigo Immobilien

2006



In dieser Übersicht haben wir nur die größten Projekte angeführt. Natürlich haben wir in den fünf Jahren unserer Geschäftstätigkeit viele andere Projekte im Bereich Modernisierung von Aufzugsanlagen, begleitende Baubetreuung, Optimierung von Wartungsverträgen, Istanalysen und Projektentwicklungen sowie den nachträglichem Einbau von Liften geplant > betreut > überwacht > durchgeführt und übernommen. Dies erfolgte stets unserer Unternehmensphilosophie.

**Unternehmensphilosophie: Herausforderungen annehmen, individuelle Lösungen finden und Werte schöpfen.**

 Liebe Leserinnen und Leser,

das fünfjährige Bestehen unseres Unternehmens ist Anlass für diese „NEWS vom AUFZUG“ – Jubiläumsausgabe. Hier lassen wir die wichtigsten Meilensteine und Projekthighlights noch einmal Revue passieren. Dazu haben wir im Blattinneren die für uns wichtigsten Projekte – kundenbezogen als auch unternehmensintern – für Sie zusammengestellt. Die Darstellung gibt einen prägnanten visuellen Überblick über Lebenslauf und Wachstumsprozess des Unternehmens TG Consult. Dass wir uns in diesem speziellen Sektor als verlässlicher und kompetenter Partner in Fragen rund um die Aufzugstechnik etabliert haben, erkennt man auf einem Blick.

Durch das Inkrafttreten der gesetzlich verordneten Sicherheitsprüfung an bestehenden Aufzugsanlagen stellt sich nun für viele die Frage: „Was mache ich mit dem Evaluierungsbericht?“ Wir haben das Thema aufgegriffen und können Ihnen eine Lösung anbieten, die Ihnen weiterhilft und trotzdem keinen zusätzlichen Zeitaufwand bedeutet.

Viel Spaß und gute Unterhaltung beim Lesen von „NEWS vom AUFZUG“ wünscht Ihnen Ihr

Ing. Mag. (FH)  
Thomas Gärtner  
 TG CONSULT



 **EVALUIERUNGSBERICHT – WAS NUN?**

*Durch das Inkrafttreten der 442. Verordnung: Sicherheitstechnische Prüfung und allfällige Nachrüstung von Aufzügen (STPAV) per 1.1.2006 für gewerblich genutzte Immobilien und dem neuen Wiener Aufzugsgesetz WAZG 2006 (Entwurf) – wir haben in unserem letzten News darüber berichtet – stellt sich nun die Frage: „Was sind die nächsten Schritte und wie kann man die festgestellten Risiken entfernen bzw. mit welchen zu setzenden Maßnahmen ist die Risikostufe niedrig zu erreichen?“*

Nach erfolgter Datenerhebung des Errichtungsjahres der verwalteten Liftanlagen kann der Zeitrahmen für **Schritt 1: Beauftragung einer Sicherheitsevaluierung** geplant werden. Ist dies bereits erfolgt, erhalten Sie im **Schritt 2** den **Evaluierungsbericht** einer im Rahmen ihres Akkreditierungsumfanges auf dem Gebiet „Aufzüge und Sicherheitsbauteile von Aufzügen“ akkreditierten Prüfstelle. Derzeit ist in Österreich nur der TÜV zugelassen. Je nach Auftragsumfang bekommen Sie entweder nur die Prüfliste oder auch einen zusätzlichen Bericht mit Korrekturmaßnahmen. Diese Prüfliste bzw. der Prüfbericht beinhaltet sehr viele Querverweise auf aktuelle österreichische und europäische Normen und Regeln, die die Art und Weise der Behebungsmöglichkeit definieren und zur Risikominimierung beitragen. Die **Umsetzung** der aufgezeigten Risiken in Leistungsbeschreibungen und Ausschreibungen ist der schwierigste Schritt. Dies ist der beste Zeitpunkt, ab dem wir Sie als Berater aktiv unterstützen können. Wir helfen Ihnen durch unser Fach-Know-How und unsere langjährige Erfahrung aus dem Evaluierungsbericht, ein individuell genau auf den überprüften Lift zugeschnittenes Modernisierungskonzept zu erarbeiten und umzusetzen. Durch die partnerschaftliche Beziehung mit unseren Auftraggebern sind Sie immer auf dem aktuellen Projektstand und können Ihrerseits den Eigentümern jederzeit berichten. Die Schnittstelle zum TÜV Österreich hinsichtlich Informationsverpflichtung übernehmen wir gerne.

Die Vorgangsweise geht natürlich konform mit der STAPV, bei der in Schritt 3 der Inhaber auf Grundlage des Prüfberichts die Abhilfemaßnahmen zu planen und den Aufzugsprüfer über den Prüfbericht, die Planungsvorschau und die Planungsunterlagen nachweislich zu informieren hat.

Gerne können wir Sie auch von Anfang an bei der kompletten gesetzeskonformen Abwicklung unterstützen. Gemeinsam mit dem TÜV Österreich als Partner können wir Ihnen diese Dienstleistung im Paket anbieten.

Professionelle Beratung spart Ihnen Zeit, Nerven und Geld – daher ist es sinnvoll, von Anfang an auf professionelles Consulting zu setzen.