

# NEWS vom AUFZUG



## Editorial

\*Information für Immobilienverwaltungen und Betreiber von Aufzugsanlagen

**Liebe Leserinnen und Leser,**  
„NEWS vom AUFZUG“ informiert nach dem Relaunch unserer neuen Homepage im Juni 2009 wie Sie aktiv das Evaluierungsmanagement Ihrer Liftanlagen online nutzen können. Dieses einzigartige Service liefert Ihnen alle Daten übersichtlich auf einer Seite. Sie sehen sofort, bei welchen Anlagen bereits Maßnahmen umgesetzt wurden und bei welchen noch Handlungsbedarf besteht. Zudem haben Sie alle Fristen und Stichtage zusammengefasst und sind somit bestens ausgerüstet diese auch fristgerecht einhalten zu können. Denn eines ist sicher: der 21. März 2013 kommt rascher als Sie denken.

Der Projektbericht dieser Ausgabe informiert über die Erneuerung einer Liftanlage in Wien. Die Besonderheit bei diesem Projekt war, dass auf Grund der örtlichen Schachtsituation eine Lösung für die neue, den normen- und vorschrittgerechte Schachtgrube, gefunden werden musste.

Viel Spaß und gute Unterhaltung beim Lesen von „NEWS vom AUFZUG“ wünscht Ihnen Ihr



Ing. Mag. (FH)  
Thomas Gärtner

 **TG CONSULT**  
unabhängige Aufzugsberatung

**INHALT:** Editorial S.1,  
Online EVA Management.2-3,  
Lifterneuerung: 1010 Wien S.4

# EVALIFT Online Management

Auf unsere neue Homepage [www.tgconsult.at](http://www.tgconsult.at) stehen Ihnen alle mit unserem Büro abgewickelten Sicherheitsevaluierungen online zur Verfügung. Über den passwortgeschützten Kundenbereich gelangen Sie zu Ihren persönlichen Informationen. Wir sind bei unseren Kunden mit diesem Angebot auf sehr großes Interesse gestoßen und haben durchwegs positives Feedback erhalten.

Anfang Juli haben wir einem Supervisor je Hausverwaltung den Zugangscode übermittelt. Damit haben Sie Zugriff auf all Ihre zugeordneten Lifтанlagen. Je nach Wunsch können wir für Sie weitere untergeordnete User anlegen. Es besteht aber auch die Möglichkeit Ihren Kunden einen Einzelzugang einzurichten.

Die Übersicht soll Ihnen helfen, alle Daten und Informationen richtig zuzuordnen zu können, damit Sie ein aktives EVA Management umsetzen können.

**evidenter Termin; bis zu diesem Tag sind die Risiken lt. Gesetz zu beheben**  
**Frist: \*\*\***

Ihr Firmenname  
**Max Mustermann Immobilien**

Anlagenadresse und Fabrikationsnummern  
**Wien 1, Mustergasse 99 ident Musterplatz 2 (FabNr.: 99999999)**

Zeitpunkt der Evaluierung und somit der Stichtag für die Risikobehhebung  
**01.01.2008**

Anhand der ebenfalls online ersichtlichen Legende können die Risiken leichter den Aufzugskomponenten zugeordnet werden  
**5.2.2 [Nr. 3]**

Aktualisierungsstand, Datenbank wird von uns wöchentlich upgedatet  
**Stand: 11.09.2009**

**Gegenüberstellung der Risiken**

Risiken laut EVA vom: **Frist: \*\*\***

**Max Mustermann Immobilien**

**Wien 1, Mustergasse 99 ident Musterplatz 2 (FabNr.: 99999999)**

**01.01.2008**

Risikobeschreibung	Stichtag	Punkte	Ergebnis
<b>HOHE RISIKEN</b>	30.12.2012	6	6*
5.2.2 [Nr. 3]			Hoch
5.5.8 [Nr. 15]			Hoch
5.8.2 [Nr. 39]			Hoch
5.8.3 [Nr. 40]			Hoch
5.8.6 [Nr. 43]			Hoch
5.9.4.2 [Nr. 53]			Hoch
<b>MITTLERE RISIKEN</b>	27.12.2017	5	5*
5.8.8.2 [Nr. 46]			Mittel
5.9.1.1.1 [Nr. 47]			Mittel
5.9.1.1.2 [Nr. 47]			Mittel
5.9.1.2 [Nr. 48]			Mittel
5.9.4.1 [Nr. 52]			Mittel
<b>NIEDRIGE RISIKEN</b>		7	3*
5.5.3 [Nr. 9]			Niedrig
5.5.7.1 [Nr. 14]			Niedrig
5.5.7.2 [Nr. 14]			Niedrig
5.8.1 [Nr. 38]			Niedrig
5.9.1.3 [Nr. 49]			Niedrig
5.9.4.1 [Nr. 52]			Niedrig
5.14.5 [Nr. 73]			Niedrig
<b>KEINE RISIKEN</b>		1	0*
5.5.1.1 [Nr. 6]			Keine

1 / 1 Stand: 11.09.2009

\* Risiken, die mit einem betriebswirtschaftlich vertretbaren Aufwand behebbar sind. (nicht alle Risiken einer Bestandsanlage können ausgeräumt werden)  
 \*\* aufgrund der 6-Punkte-Erhebung  
 \*\*\* Wir weisen darauf hin, dass die Fristen für die Risikobehhebung von 5 Jahren für hohe Risiken (z.B. 5.2.2) gelten.

**6\***

**NEUKUNDEN UND INTERESSIERTE:**

Für Interessierte haben wir einen Gastbereich zum Testen unseres Online – Services eingerichtet. Obwohl, die EVA seit 2007 umgesetzt wird, können Sie jederzeit bei uns einsteigen. Gerne stehen wir Ihnen zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch zur Verfügung.

**KOSTEN ONLINE MANAGEMENT:**

Zumindest für das heurige Jahr garantieren wir Ihnen einen kostenlosen Zugriff auf Ihre Evaluierungsdaten.

**HINWEIS IN IHREM INTERESSE ZU DEN DATEN:**


Die Information der PDF Listen basiert auf unserer internen Datenbank und beinhaltet alle Informationen die unser Büro erhält, sei es durch die Hausverwaltung, durch Liftfirmen oder durch Projekte welche von uns abgewickelt werden. Davon hängt natürlich die Qualität der Daten ab. Wir empfehlen Ihnen dringend nach Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen, dass Sie sich von den beauftragten Professionisten bestätigen lassen, welche Restrisiken noch offen sind.

derzeitiger Datenstand

**Ist-Stand der Risiken:**

Die Infoquelle für die Datenbank kann entweder durch Übernahme eines Modernisierungsprojektes von TG Consult oder von der Hausverwaltung kommen

**Information laut:**



Risiken behoben am:

01.01.2999

Ist-Stand der Risiken:

01.01.2999

Information laut:

01.01.2999

Wartungsfirma

HOHE RISIKEN		6
5.2.2 [Nr. 3]	Hoch	
5.5.8 [Nr. 15]	Hoch	
5.8.2 [Nr. 39]	Hoch	
5.8.3 [Nr. 40]	Hoch	
5.8.6 [Nr. 43]	Hoch	
5.9.4.2 [Nr. 53]	Hoch	
MITTLERE RISIKEN		5
5.8.8.2 [Nr. 46]	Mittel	
5.9.1.1.1 [Nr. 47]	Mittel	
5.9.1.1.2 [Nr. 47]	Mittel	
5.9.1.2 [Nr. 48]	Mittel	
5.9.4.1 [Nr. 52]	Mittel	
NIEDRIGE RISIKEN		1
5.5.3 [Nr. 9]	Niedrig	
5.5.7.1 [Nr. 14]	Niedrig	
5.5.7.2 [Nr. 14]	Niedrig	
5.8.1 [Nr. 38]	Niedrig	
5.9.1.3 [Nr. 49]	Niedrig	
5.9.4.1 [Nr. 52]	Niedrig	
5.14.5 [Nr. 73]	Niedrig	
KEINE RISIKEN		0
5.5.1.1 [Nr. 6]	Keine	

HOHE RISIKEN		0
5.2.2 [Nr. 3]	Hoch	
5.5.8 [Nr. 15]	Hoch	
5.8.2 [Nr. 39]	Hoch	
5.8.3 [Nr. 40]	Hoch	
5.8.6 [Nr. 43]	Hoch	
5.9.4.2 [Nr. 53]	Hoch	
MITTLERE RISIKEN		0
5.8.8.2 [Nr. 46]	Mittel	
5.9.1.1.1 [Nr. 47]	Mittel	
5.9.1.1.2 [Nr. 47]	Mittel	
5.9.1.2 [Nr. 48]	Mittel	
5.9.4.1 [Nr. 52]	Mittel	
NIEDRIGE RISIKEN		6
5.5.3 [Nr. 9]	Niedrig	
5.5.7.1 [Nr. 14]	Niedrig	
5.5.7.2 [Nr. 14]	Niedrig	
5.8.1 [Nr. 38]	Niedrig	
5.9.1.3 [Nr. 49]	Niedrig	
5.9.4.1 [Nr. 52]	Niedrig	
5.14.5 [Nr. 73]	Niedrig	
KEINE RISIKEN		1
5.5.1.1 [Nr. 6]	Keine	

wirtschaftlich vertretbarem Aufwand behebbar sind. ...

der Betreiber der Lifanlage im Falle eines Unfalles zur Haftung herangezogen wird. Aus diesem Grund sollte die Behebungsfrist ...

hier sehen sie welche Risiken bereits behoben sind

**Risiken behoben am:**

Behebungsdatum der Risiken durch Modernisierung, Instandsetzung, etc.

01.01.2999

= Summe der Risiken

6

Abb. 1-2: vorher  
Abb. 3-4: nachher



# Lifterneuerung 1010 Wien

In einem Wohnhaus in Wien wurde eine Liftanlage komplett erneuert.

## AUSGANGSSITUATION:

Technisch veraltete  
und stark verbrauchte  
Liftanlage, zahlreiche  
Sicherheitsrisiken

Triebwerksraum  
unter dem Schacht,  
Schachtgrubentiefe 400mm

unter dem vorhandenen  
Schacht befand sich der  
Stiegenabgang in den  
zweiten Keller

kein gewachsener Boden  
unter dem Schacht,  
sondern unterkellert

## ZIELE UND VORGABEN:

Einbindung der alten  
Schachstumwehrung

Transparente Ausführung  
des neuen Schachtes

Repräsentative Kabinen-  
ausstattung

## UMSETZUNG:

Die größte Herausforderung bei diesem Projekt lag darin, die normgerechte Herstellung der Schachtgrube zu planen. Zudem musste die Technik entsprechend gewählt werden, dass die Problematik mit dem unterkellerten Schacht gelöst wird. Durch die bestehende Situation mit dem Triebwerksraum im Keller fiel die Wahl auf einen indirekt hydraulischen Lift. Der alte Triebwerksraum konnte in adaptierter Form weiter verwendet werden und das Problem der Unterkellerung war somit gelöst. Für die Schaffung der Schachtgrube wurde die neue Liftanlage vom alten Standort ca. 1,2 m weiter in das Stiegenauge gerückt. Ein Teil des alten Triebwerksraumes wurde zu einer begehbaren Schachtgrube umgebaut. In den Haltestellen haben wir Übergangsbrücken vorgesehen, um die Erreichbarkeit der Einstiegsstellen zu gewährleisten. Die alten Stilportale wurden belassen und seitlich mit Absturzsicherungen und Geländer ergänzt. Unser Aufgabenbereich umfasst die komplette Planung aller Gewerke sowie die örtliche Bauaufsicht bis hin zur Übergabe an den Kunden.

## ERGEBNIS:

Das Ergebnis bringt für die Eigentümer und die Benutzer einen modernen, komfortablen und sicheren Lift. Die moderne Aufzugstechnik hält sich dezent im Hintergrund und vervollständigt ein sehr harmonisches Gesamtbild der neuen Liftanlage.



Die Projektbilder visualisieren die gelungene Erneuerung. Unser Auftraggeber war mit der Gesamtleistung, sowohl mit unserer Planungs- und Baubetreuungsleistung sowie mit dem ausführenden Unternehmen, sehr zufrieden.